



BANQUE CENTRALE EUROPÉENNE
SUPERVISION BANCAIRE

Communiqué de presse

9 avril 2026

La BCE conclut les examens de la qualité des actifs des sociétés d'investissement et de crédit immobilier LBS Süd et Wüstenrot

- La BCE a conduit des examens de la qualité des actifs de deux sociétés d'investissement et de crédit immobilier (*Bausparkassen*) après les avoir classées comme importantes
- Les exercices étaient axés sur le risque de crédit
- Aucun déficit de fonds propres n'a été identifié

La Banque centrale européenne (BCE) a publié ce jour les résultats des examens de la qualité des actifs (*asset quality reviews*, AQR) qu'elle a menés auprès de LBS Landesbausparkasse Süd (LBS Süd) et de Wüstenrot Bausparkasse AG (Wüstenrot).

La BCE a classé ces deux banques comme [importantes](#) car la valeur totale de leurs actifs dépasse le seuil de 30 milliards d'euros. En conséquence, la BCE a commencé à superviser directement Wüstenrot en janvier 2024 et LBS Süd en janvier 2025.

Les autorités de surveillance réalisent des AQR afin d'examiner les valorisations d'actifs par les banques dans une perspective prudentielle, d'accroître la transparence s'agissant de leurs expositions et d'évaluer l'adéquation de leurs niveaux de fonds propres. Les AQR de LBS Süd et Wüstenrot étaient axés sur le risque de crédit.

Les résultats alimenteront la surveillance continue des banques et conduiront à l'adoption de mesures prudentielles visant à remédier aux faiblesses identifiées. Les résultats seront également pris en compte dans le processus de contrôle et d'évaluation prudentiels (*Supervisory Review and Evaluation Process*), qui évalue le profil de risque individuel des banques supervisées.

Banque centrale européenne
Direction générale Communication
Sonnemannstrasse 20, 60314 Frankfurt am Main, Allemagne
Tél. : +49 69 1344 7455, courriel : media@ecb.europa.eu, site Internet : www.bankingsupervision.europa.eu

Reproduction autorisée en citant la source.
Traduction : Banque de France.

Les résultats des AQR montrent une diminution du ratio de fonds propres de base de catégorie 1 (*Common Equity Tier 1*, CET1) de 137 points de base pour LBS Süd et de 98 points de base pour Wüstenrot. Le ratio CET1 d'une banque constitue un indicateur essentiel de sa solidité financière.

Cet impact résulte principalement du fait que les banques ne prenaient en compte le risque de crédit qu'une fois le prêt accordé, alors que le risque de crédit apparaît au moins dès qu'un client devient éligible à un prêt dans le cadre d'un contrat « Bauspar ». Ce constat a entraîné une diminution du ratio CET1 de 109 points de base pour LBS Süd et de 64 points de base pour Wüstenrot. Le reste de la baisse du ratio CET1 découle des conclusions de l'examen des dossiers de crédit, notamment l'existence de besoins de provisionnement supplémentaires.

Leurs ratios CET1 corrigés des AQR ne se situant pas au-dessous de leurs exigences de fonds propres, les banques ne sont pas confrontées à un déficit de fonds propres.

Les banques ont consenti à la divulgation des résultats. La BCE attend des banques qu'elles assurent le suivi des résultats des AQR.

Résultats des examens de la qualité des actifs

Banque	Ratio CET1 de départ	Impact de l'AQR	Ratio CET1 corrigé de l'AQR
LBS Landesbausparkasse Süd	17,43 %	– 137 points de base	16,06 %
Wüstenrot Bausparkasse AG	17,69 %	– 98 points de base	16,71 %

Des résultats plus détaillés et des informations sur le bilan de cet exercice sont disponibles dans les modèles de présentation présentés en annexe de ce communiqué de presse.

Pour toute demande d'information, les médias peuvent s'adresser à [Lina Bennar](#) au : +49 152 06556600.

Notes

- Les banques récemment classées ou susceptibles d'être prochainement classées comme importantes sont soumises à un [examen de la qualité des actifs](#).
- La BCE supervise directement la Wüstenrot Bausparkasse AG depuis le 1^{er} janvier 2024 et la LBS Landesbausparkasse Süd depuis le 1^{er} janvier 2025.

Banque centrale européenne

Direction générale Communication
Sonnemannstrasse 20, 60314 Frankfurt am Main, Allemagne
Tél. : +49 69 1344 7455, courriel : media@ecb.europa.eu, site Internet : www.bankingsupervision.europa.eu