



BANCO CENTRAL EUROPEO  
SUPERVISIÓN BANCARIA

## Nota de prensa

9 de abril de 2026

# El BCE concluye el análisis de la calidad de los activos de las entidades LBS Süd y Wüstenrot

- El BCE llevó a cabo un análisis de la calidad de los activos de dos cajas de ahorro y crédito para la vivienda (*Bausparkassen*) después de clasificarlas como entidades significativas.
- Los análisis se centraron en el riesgo de crédito.
- No se identificaron déficits de capital.

El Banco Central Europeo (BCE) ha publicado hoy los resultados del análisis de la calidad de los activos (AQR, por sus siglas en inglés) de LBS Landesbausparkasse Süd (LBS Süd) y de Wüstenrot Bausparkasse AG (Wüstenrot).

El BCE clasificó a las dos entidades como [significativas](#) porque el valor total de sus activos superó el umbral de los 30 mm de euros. Como resultado, el BCE comenzó a supervisar directamente a Wüstenrot en enero de 2024 y a LBS Süd en enero de 2025.

Los supervisores realizan AQR para revisar las valoraciones de los activos de las entidades de crédito desde una perspectiva prudencial, aumentar la transparencia en relación con sus exposiciones y evaluar la adecuación de sus niveles de capital. Los AQR de LBS Süd y de Wüstenrot se centraron en el riesgo de crédito.

Los resultados contribuirán a la supervisión continuada de las entidades y darán lugar a medidas supervisoras para abordar las deficiencias detectadas. Los resultados también serán considerados en el proceso de revisión y evaluación supervisora, en el que se evalúan los perfiles de riesgo individuales de las entidades supervisadas.

Los resultados de los AQR muestran una disminución de la ratio de capital de nivel 1 ordinario (CET1) de 137 puntos básicos para LBS Süd y de 98 puntos básicos para Wüstenrot. La ratio de CET1 de una entidad es un indicador clave de su solidez financiera.

### Banco Central Europeo

Dirección General de Comunicación  
Sonnemannstrasse 20, 60314 Frankfurt am Main, Alemania  
Tel.: +49 69 1344 7455, correo electrónico: [media@ecb.europa.eu](mailto:media@ecb.europa.eu), sitio web: [www.bankingsupervision.europa.eu](http://www.bankingsupervision.europa.eu)

Se permite su reproducción, siempre que se cite la fuente.  
Traducción al español: Banco de España.

Este impacto se deriva, sobre todo, del hecho de que las entidades solo reconocieron el riesgo de crédito después de haber concedido los préstamos, mientras que dicho riesgo surge al menos en el momento en el que un cliente reúne las condiciones para recibir un préstamo en virtud de un contrato «Bauspar» (contrato de ahorro para la vivienda). Esto llevó a una disminución de la ratio de CET1 de 109 puntos básicos para LBS Süd y de 64 puntos básicos para Wüstenrot. El resto de la reducción de la ratio de CET1 se debe a deficiencias detectadas en la revisión de los expedientes de crédito, incluida la necesidad de dotar provisiones adicionales.

Dado que las ratios de CET1 ajustadas por AQR de las entidades no se sitúan por debajo de sus requerimientos de capital, no presentan un déficit de capital.

Las entidades dieron su consentimiento a la publicación de los resultados. El BCE espera que las entidades tengan en cuenta los resultados del AQR.

#### Resultados del análisis de la calidad de los activos

Entidad	Ratio de CET1 de partida	Impacto del AQR	Ratio de CET1 ajustada por AQR
<b>LBS Landesbausparkasse Süd</b>	17,43 %	-137 puntos básicos	16,06 %
<b>Wüstenrot Bausparkasse AG</b>	17,69 %	-98 puntos básicos	16,71 %

Pueden consultarse resultados e información más detallados sobre el resultado de este ejercicio en las plantillas de información que figuran como anexos de esta nota de prensa correspondientes a [Wüstenrot](#) y a [LBS Süd](#).

**Persona de contacto para consultas de los medios de comunicación [Lina Bennar](#),  
tel.: +49 152 06556600.**

#### Notas

- Las entidades de crédito que han sido clasificadas como significativas recientemente o que es probable que sean clasificadas como tales próximamente se someten a un [análisis de la calidad de los activos](#).
- El BCE supervisa directamente a Wüstenrot Bausparkasse AG desde el 1 de enero de 2024 y a LBS Landesbausparkasse Süd desde el 1 de enero de 2025.

#### Banco Central Europeo

Dirección General de Comunicación

Sonnemannstrasse 20, 60314 Frankfurt am Main, Alemania

Tel.: +49 69 1344 7455, correo electrónico: [media@ecb.europa.eu](mailto:media@ecb.europa.eu), sitio web: [www.bankingsupervision.europa.eu](http://www.bankingsupervision.europa.eu)

Se permite su reproducción, siempre que se cite la fuente.

Traducción al español: Banco de España.